

建堂快訊

新澤西州宣恩堂

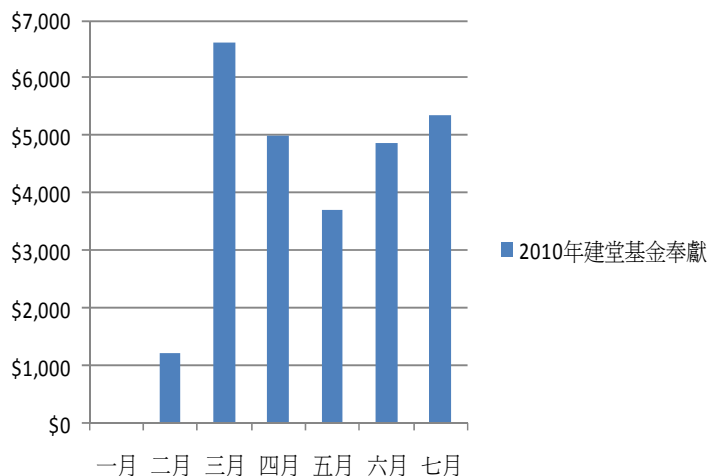
聚會地點: 70 Whippany Road, Morristown, NJ 07960

(973) 551-4647/4646

辦公室: 494 Rt. 10, Whippany, NJ 07981

網址: www.clnj.org

2010年建堂基金奉獻



同心建造

建堂委員會將會每月一次印發『建堂快訊』。此通訊將附於主日崇拜週刊內頁，目的是將建堂的進展向弟兄姊妹報告。在每一期的『建堂快訊』裏，你將會找到建堂的最新消息，以及對未來工作的展望。希望藉這個溝通橋樑，可以讓更多的弟兄姊妹參與建堂事工。願我們一起同心合意，建立神家，不會辜負神交與我們宣恩堂的使命。

建堂委員會啓

建堂事工匯報

- 自買賣合約於2009年11月13日生效後至今，買賣雙方共簽署了九份修正書 (amendments)。最後一份修正書於2010年6月20日生效，標誌著檢察期限 (inspection period) 的完結。以外，買賣雙方於環境污染的談判亦同時告一段落。

- 第九號修正書 (the Ninth Amendment) 清楚界定賣家將會承擔起所有環境污染清理的責任。賣家已經開始著手清理地下水污染及泥土污染的工作，與此同時，他們亦已成功找到室內空氣污染的源頭。
- 建堂委員會聘請了以下的專業人士去協助建堂事宜：
 - 代表律師: Mr. Robert Garofalo, Parsippany, NJ
 - 環保律師: Mr. Jack Fersko, Westfield, NJ
 - 環保顧問: EcolSciences, Rockaway, NJ
 - 工程顧問及交通顧問: Omland Engineering Associates, Cedar Knolls, NJ
 - 建築師: MJS Architects, Dover, NJ
- 我們已經與數間銀行接洽，查詢教會借貸問題。現在我們正與財務部及堂議會合力整理好教會財政資料，以完成申請按揭手續。
- 建堂籌款小組已正式成立，成員包括黃宗健、李胡根娣、羅光甸、毛月嫦、周陳淑賢、梁陳碧華、劉吳少健、及顧阮錦娟。他們現正積極預備籌款計劃，暫定籌款目標為一百三十萬元。
- 建堂事工分享會已於7月25日於Wilkie Hall 舉行，當日有六十多位弟兄姊妹出席。建堂委員會向出席的弟兄姊妹報告了建堂事工的進展、過去大半年發生的重要事項，以及對未來工作的展望等等，會後並有答問時間。(下頁續)



800 Jefferson Road, Parsippany

建堂事工匯報

(續上頁)

- 律師已知會了Parsippany 市政廳我們將為800 Jefferson Road申請改變土地用途的意願，市政廳初步反應良好。正式申請書將於8月初遞交有關當局審批。
- 重要日期:
 - 按揭貸款的承諾期限(Mortgage Commitment) 將於2010年10月31日介滿。
 - 申請改變土地用途期限 (Zoning Approval)將於2010年10月20日到期。假若需要延期，教會每月須付與賣家一萬元作補償費用，總延長期不可超出十二個月。
 - 最後成交(Final Closing)預期可於2011年11月30日前完成。

建堂事工祈禱會

每月第二個主日

上午9:15-9:45

請踴躍參與!

祈求與感謝

- 為宣恩堂眾弟兄姊妹的心祈求，願意我們對神的信心、愛心、以至順服的心都一同增長。願意建堂的所有事工，都是以榮耀神及擴展祂的國度為目標。
- 為建堂委會各成員，代表律師，以及其他有份參與申請改變土地用途事宜的專家代求，求神賜與聰明智慧，使他們的工作有良好的果效。
- 求神在樓宇的建築設計、以及建堂計劃的整體財政預算上繼續帶領。
- 為更多的弟兄姊妹願意在禱告及奉獻上參與建堂事工祈求。
- 感謝神一直以來的保守帶領。回想起我們在與賣家商討環境污染事宜時困難重重，談判多番陷入僵局，但每次神總為我們開一條出路，叫我們經歷到祂的信實大能。



對建堂有問題?有建議?
請與建堂委員會聯絡:

陳許娜娜、邵鯨官、
譚星明、黃宗健、
李胡根娣、周邱麗雯

每事問

你有沒有想過，建堂委員會在選擇承建商，或專業人才的時候，是根據甚麼原則去作篩選的呢？

下列數項是建堂委員會在選擇承建商，或專業人士時所依循的原則：

- 考慮承建商，或專業人士是否有良好聲譽：我們會聯絡教會內外對這個專業有認識的人，徵詢他們的意見。此外，我們亦會審慎查核候選人的簡歷，以及其實際的工作經驗作考慮。
- 小心鑑別及評審候選人的建議書，以確定價格是否合理，並建議書的內容及範疇，能否符合我們的需要。
- 在時間及情況許可下，我們會盡量取得多份建議書，以作比較參考。